adisurc

AZIENDA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA REGIONE CAMPANIA

Proc. 4233/AP/2025 – Affidamento di un appalto integrato per servizi di progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento di ristrutturazione edilizia della mensa universitaria nel campus di Baronissi (SA) - CUP: B13G22000200002.

CIG B97D611996

VERBALE N. 9 del 29 luglio 2026

VALUTAZIONE "OFFERTE ECONOMICHE"

L'anno 2026 (DUEMILAVENTISEI), il giorno 29 del mese di luglio, alle ore 14:30, da remoto, con l'ausilio della piattaforma Teams, presso la sede dell'Azienda in via Alcide De Gasperi, 45, si è riunita la Commissione di gara nominata con Decreto dirigenziale Regionale n. 9 del 28 gennaio 2026, successivamente integrato con il Decreto dirigenziale Regionale n. 27 del 17 marzo 2026, nel quale è stato nominato il segretario verbalizzante, per procedere alle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai partecipanti alla gara in oggetto.
La Commissione è così composta:

- Architetto Teresa Abagnale Responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda, Presidente della Commissione di gara;
- ingegnere Antonio Crispino Funzionario del Servizio Tecnico dell'Azienda, Componente esperto;
- ingegnere Raffaele Di Paolo Funzionario del Servizio Tecnico dell'Azienda, Componente esperto;
- Dottoressa Assunta Lobello del Servizio Gare e Contratti, Provveditorato ed Economato, segretario verbalizzante;

Premesso che:
Previo incarico ricevuto dall'Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania ADISURC, con decreto dirigenziale n. 46 del 4 dicembre 2025, l'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, ha indetto una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli articoli n. 25 e n. 71 del Decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'articolo 44 del Decreto legislativo 36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione Edilizia della Mensa Universitaria nel Campus di Baronissi, sita in Baronissi (Sa), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo108 del Decreto legislativo 36/2023 del valore massimo complessivo ammontano ad € 3.656.438,08 oltre IVA (comprensivo di oneri della sicurezza) - CUP B13G22000200002, CIG B97D611996;
entro le ore 13:00 del giorno 19 gennaio 2026, scadenza prevista dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti 24 operatori economici:

1) ARPE APPALTI SRL;
2) EUROSAF SRL;
3) GENIALE S.R.L.;
4) NI.MA.RESTAURI SRL
5) RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL;

6) "I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" – S.R.L.);
7) CICALESE IMPIANTI S.R.L.;
8) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL;
9) CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA;
10) BACCARI COSTRUZIONI;
11) VANGONE SRL;
12) ITEM SRL;
13) GENESI COSTRUZIONI SPA;
14) SOCOOP;
15) RTI CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. Esecutrice C.G. COSTRUZIONI S.R.L.;
16) CONSORZIO ALBA SRL;
17) D.Z. ENGINEERING SRL;
18) CONSORZIO ITM;
19) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA;
20) Consorzio Stabile Energos;
21) MIRABELLI MARIANO S.R.L.;
22) CONSCOOP;
23) FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE;
24) DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO;

il seggio di gara nominato il giorno 19 gennaio 2026 con nota prot. n.0039512, il giorno 20 gennaio 2026, presso la sede dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, si è riunito in seduta pubblica e, nel rispetto di quanto indicato all'articolo 19 del Disciplinare di gara e nel rispetto dell'applicazione del principio dell'inversione procedimentale, ha proceduto all'apertura della busta amministrativa attraverso la piattaforma, senza verificare il contenuto delle stesse ed all'attribuzione dell'esito "Ammesso ex articolo 107 comma 3" per tutti i concorrenti;
il giorno 09 febbraio 2026, presso la sala gare dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di valutazione nominata con Decreto dirigenziale regionale n. 9 del 28 gennaio 2026 così composta:

- arch. Teresa Abagnale Presidente
- ing. Antonio Crispino Componente esperto
- ing. Raffaele Di Paolo Componente esperto

Si è dato atto che le dichiarazioni dei componenti della Commissione di assenza di causa di incompatibilità e di assenza di conflitto di interesse sono state regolarmente acquisite e rese pubbliche tramite la piattaforma ed i componenti della Commissione hanno confermato altresì, di non incorrere in alcuna delle cause ostative di cui all'articolo 93, comma 5, del Decreto legislativo 36/2023.
Si è preso atto che alla seduta pubblica è intervenuto il sig. Vicenzo Riccio, giusta delega del 06 febbraio 2026, da parte del Legale Rappresentante del consorzio FEDEM S.C.A.R.L., partecipante alla gara in oggetto.
La commissione ha proceduto in più sedute riservate alla valutazione tecnica secondo quanto prescritto all'articolo 17 del disciplinare di gara trasmettendo i verbali delle singole sedute, con i

punteggi assegnati ad ogni operatore economico, all'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, come da verbali agli atti.

La commissione in data 27 luglio 2026 alle ore 10:10, in seduta riservata, ha provveduto all'inserimento dei punteggi assegnati all'offerta tecnica presentata dagli Operatori economici, nella Piattaforma gare dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare.

Concluso l'inserimento dei punteggi assegnati all'offerta tecnica, alle ore 10:29, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della busta economica, verificando la presenza e la integrità di tutti i file trasmessi, indicando per ogni operatore il ribasso % offerto secondo quanto previsto dagli atti di gara, nell'ordine di seguito indicato:

Operatore Economico	Ribasso % sui Lavori	Ribasso % sulla progettazione
1. ARPE APPALTI SRL;	27,56	20,00
2. EUROSAF SRL;	13,00	13,00
3. GENIALE S.R.L.;	12,55	20,00
4. NI.MA.RESTAURI SRL	25,69	25,69
5. RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL;	20,00	7,00
6. "I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" – S.R.L.);	18,29	10,00
7. CICALESE IMPIANTI S.R.L.;	20,12	18,95
8. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL;	29,99	100,00
9. CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA;	20,00	70,00
10. BACCARI COSTRUZIONI;	18,55	18,55
11. VANGONE SRL;	23,32	23,32
12. ITEM SRL;	20,10	5,00
13. GENESI COSTRUZIONI SPA;	25,10	100,00
14. SOCOOP;	15,70	30,00
15. RTI CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. Esecutrice C.G. COSTRUZIONI S.R.L.;	23,71	37,00
16. CONSORZIO ALBA SRL;	26,50	10,00
17. D.Z. ENGINEERING SRL;	11,65	11,65
18. CONSORZIO ITM;	25,00	20,00
19. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA;	20,85	90,00
20. Consorzio Stabile Energos;	21,12	57,00
21. MIRABELLI MARIANO S.R.L.;	20,22	100,00

22. CONSCOOP;	14,57	20,00
23. FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE;	26,26	20,00
24. DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO;	24,89	10,00

La Commissione, chiusa la seduta pubblica, ha rinviato a successiva seduta riservata, la valutazione delle offerte economiche presentate rispetto ai criteri previsti dal Disciplinare di gara.

Tanto premesso, alle ore 14:35 la Commissione sulla base del metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economico previsto all'art. 17.3 del bando, ha proceduto all'attribuzione del punteggio a ciascun operatore economico, per ciscuno dei due elementi: "Ribasso Progettazione" e "Ribasso Lavori", sulla base dei criteri stabiliti e indicati nel disciplinare di gara, come di seguito riportati

	Ragione sociale	PUNTEGGIO	
		Offerta Economica LAVORI	Offerta Economica PROGETTAZIONE
1	ARPE APPALTI SRL	19,19	2,44
2	EUROSAF SRL	10,51	1,58
3	Geniale S.r.l.	10,15	2,44
4	Ni.Ma.Restauri srl	18,56	3,13
5	RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL	16,17	0,85
6	"I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.R.L.)	14,78	1,22
7	Cicalese Impianti s.r.l.	16,27	2,31
8	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	20,00	5,00
9	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	16,17	2,70
10	BACCARI COSTRUZIONI	14,99	2,26
11	Vangone srl	17,77	2,84
12	ITEM srl	16,25	0,61
13	Genesi Costruzioni spa	18,36	5,00
14	SOCOOP	12,69	3,66
15	RTI Consorzio Stabile grandi Opere s.c.a r.l. - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	17,90	0,16
16	CONSORZIO ALBA SRL	18,83	1,22
17	D.Z. ENGINEERING SRL	9,42	1,42
18	CONSORZIO ITM	18,33	2,44

19	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	16,85	4,23
20	Consorzio Stabile Energos	17,03	1,70
21	MIRABELLI MARIANO S.R.L.	16,34	5,00
22	CONSCOOP	11,78	2,44
23	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	18,75	2,44
24	DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	18,29	1,22

Terminata l'attribuzione del punteggio per l'offerta economica, la Commissione provvede all'inserimento dei punteggi totali assegnati alle offerte economiche (lavori e progettazione) presentate dagli Operatori economici, nella Piattaforma gare dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, come di seguito riportato

	Ragione sociale	PUNTEGGIO		
		Offerta Economica LAVORI	Offerta Economica PROGETTAZIONE	Sommatoria offerte economiche
1	ARPE APPALTI SRL	19,19	2,44	21,63
2	EUROSAF SRL	10,51	1,58	12,09
3	Geniale S.r.l.	10,15	2,44	12,58
4	Ni.Ma.Restauri srl	18,56	3,13	21,69
5	RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL	16,17	0,85	17,02
6	"I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.R.L.)	14,78	1,22	16,00
7	Cicalese Impianti s.r.l.	16,27	2,31	18,58
8	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	20,00	5,00	25,00
9	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	16,17	2,70	18,86
10	BACCARI COSTRUZIONI	14,99	2,26	17,25
11	Vangone srl	17,77	2,84	20,61
12	ITEM srl	16,25	0,61	16,86
13	Genesi Costruzioni spa	18,36	5,00	23,36
14	SOCOOP	12,69	3,66	16,35
15	RTI Consorzio Stabile grandi Opere s.c.a r.l. - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	17,90	0,16	18,06

	Esecutrice C.G. COSTRUZIONI S.R.L.			
16	CONSORZIO ALBA SRL	18,83	1,22	20,05
17	D.Z. ENGINEERING SRL	9,42	1,42	10,84
18	CONSORZIO ITM	18,33	2,44	20,77
19	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	16,85	4,23	21,09
20	Consorzio Stabile Energos	17,03	1,70	18,73
21	MIRABELLI MARIANO S.R.L.	16,34	5,00	21,34
22	CONSCOOP	11,78	2,44	14,21
23	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	18,75	2,44	21,19
24	DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	18,29	1,22	19,51

La commissione, terminato il caricamento dei punteggi, attraverso la piattaforma gare dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, elabora la formulazione della graduatoria finale, come di seguito riportata

	Ragione sociale	PUNTEGGIO		
		TOTALE	TECNICO	ECONOMICO
1	RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL	81,85	64,83	17,02
2	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	77,76	58,90	18,86
3	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	76,03	51,03	25,00
4	Genesi Costruzioni spa	71,99	48,63	23,36
5	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE Esecutrice SAPORI S.R.L. - R.E.M. RESTAURI EDILI MONUMENTALI S.R.L.	71,69	50,50	21,19
6	CONSORZIO ITM	69,50	48,73	20,77
7	MIRABELLI MARIANO S.R.L.	64,67	43,33	21,34
8	SOCOOP	61,28	44,93	16,35
9	Geniale S.r.l.	60,84	48,26	12,58
10	ITEM srl	59,86	43,00	16,86
11	"I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.R.L.)	58,06	42,06	16,00

12	CONSCOOP Esecutrice BRIGANTI SOCIETA' COOPERATIVA S.P.A.	57,54	43,33	14,21
13	Ni.Ma.Restauri srl	55,42	33,73	21,69
14	RTI Consorzio Stabile grandi Opere s.c.a r.l. - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	53,96	35,90	18,06
15	DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	53,57	34,06	19,51
16	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ITECA Impianti Tecnologici Campani Soc.coop	53,12	32,03	21,09
17	Vangone srl	52,07	31,46	20,61
18	ARPE APPALTI SRL	51,86	30,23	21,63
19	CONSORZIO ALBA SRL Esecutrice IRON S.R.L. - LA FORTUNA SRL	50,58	30,53	20,05
20	Cicalese Impianti s.r.l.	49,81	31,23	18,58
21	EUROSAF SRL	48,85	36,76	12,09
22	BACCARI COSTRUZIONI	48,68	31,43	17,25
23	Consorzio Stabile Energos Esecutrice SIRI COSTRUZIONI S.R.L.S.	45,63	26,90	18,73
24	D.Z. ENGINEERING SRL	38,17	27,33	10,84

La Commissione prende atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta risulta essere: *"RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL"*, pertanto formula la proposta di aggiudicazione in favore del seguente operatore economico risultato miglior offerente: *"RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL"*.

Alle ore 16:50 il Presidente della Commissione chiude i lavori della seduta, dando atto che la proposta di aggiudicazione corredata dei relativi verbali, verrà trasmessa all'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, ai fini dei successivi adempimenti

Del che si redige il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

adisu RC
AZIENDA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA REGIONE CAMPANIA

Architetto Teresa Abagnale, Presidente

Ingegnere Antonio Crispino, Componente esperto

Ingegnere Raffaele Di Paolo, Componente esperto

dottoressa Assunta Lobello, Segretario verbalizzante